

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 11 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3536,7
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-312 473,90
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 627 255,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 607 408,85
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-332 320,05
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 589,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	200 318,64
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	74 270,76
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	823,68
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 517,52
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 264,76
1.8. Уборка мест общего пользования	66 840,62
1.9. Содержание придомовой территории	112 752,79
1.10. Акарицидная обработка	715,00
1.11. Диспетчерское обслуживание	14 005,32
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	24 400,94
<b>Итого</b>	<b>696 250,56</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	262 706,08
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>958 956,64</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



*(Handwritten signatures)*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина